Comune di Calatafimi Segesta

Piano valorizzazione e alienazione immobili

anno 2013

Triennio di riferimento 2013 - 2015

Calatafimi Segesta



presentazione del piano

La Legge 6 agosto 2008, n. 133 reca disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.

L'art. 58 stabilisce che gli Enti locali procedono alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito piano, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici comunali.

I beni immobili da ricomprendere nel piano riguardano esclusivamente quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, escludendo quelli strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale.

Il piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

L'inserimento dei beni nel piano comporta la determinazione delle previsioni di entrata derivanti dal plusvalore dall'alienazione dei beni patrimoniali ivi iscritti, ai fini dell'utilizzazione delle predette risorse per garantire gli equilibri di bilancio.

Il piano così redatto è approvato dal consiglio comunale assieme al bilancio di previsione ed è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva.

La deliberazione del consiglio comunale di approvazione determina la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici.

Sulla base di tali previsioni normative, questo Comune ha redatto il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali da allegare al bilancio di previsione dell'anno in corso.

L'inserimento degli immobili è stato effettuato tenendo conto della tipologia del bene, della sua rilevanza culturale e del titolo giuridico di possesso.

Per ogni bene sono state riportate tutte quelle

Calatafimi Segesta



presentazione del piano

informazioni necessarie alla sua individuazione, dalla localizzazione geografica ai dati identificativi catastali ed al suo classamento.

Per la modalità di valorizzazione sono state prese in esame cinque ipotesi di proposta, è stato calcolato il valore stimato dell'immobile e avanzata anche la proposta di destinazione urbanistica.

Di ogni bene individuato è stata predisposta una scheda dettagliata, una relazione illustrativa ed una documentazione fotografica.

Calatafimi Segesta



casa del sindaco

funzionario responsabile: arch. Gaetano Brex
e-mail: asa@asacel.it

Immobile n. 1

localizzazione immobile
Via Abate Saccaro, 12, 91013 Calatafimi
TP, Italia

coordinate
37.91389, 12.864720000000034

informazioni catastali
catasto :
Comune di Paceco - sezione Fabbricati
foglio 45 - particella 87 - sub. 454

qualità immobile : Fabbricato
zona censuaria : 5 - categoria 44
classe : 8 - consistenza 4/5vani

rendita : 10.000

rilevanza culturale
storico-artistica ☐
architettonica ☐
paesaggistica ☐
ambientale ☐
altro ☒

titolo giuridico
diritto di superficie ☒
piena proprietà ☐

proposta di valorizzazione
Affrancazione ☐
Valorizzazione ☒
Alienazione ☐
Trasferimento ☐
Permuta ☐

destinazione urbanistica
in atto:
az4

variante proposta:
tz87

tipologia del bene :
patrimonio indisponibile

allo stato attuale valore
stimato € 145.000

Calatafimi Segesta



casa del sindaco

Il presente programma triennale delle opere pubbliche è stato redatto ai sensi dell'art. 14 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, così come modificato dalla legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 s.m.i.

Per una maggiore trasparenza amministrativa, l'Amministrazione comunale ha ritenuto utile pubblicare il programma sulla rete internet, aderendo al progetto "Qualità della politica e trasparenza amministrativa".

Per agevolarne la consultazione i progetti sono stati disposti e ordinati per fonte di finanziamento, per settore di intervento, per tipo di opera, nonché per livello di progettazione.

E' riportata, inoltre, la lista annuale.

Sono pubblicate, infine, alcune tavole statistiche e sono stati indicati i Funzionari cui possono essere chiesti chiarimenti.

Più che mai l'Amministrazione Comunale sente il disagio nell'osservare quanto grave sia, sotto il profilo economico-sociale, lo stato generale della cittadinanza bagherese e del suo territorio, anche alla luce dei recenti fatti di cronaca, che devono accentuare l'impegno di tutta la Comunità per l'affermarsi della giustizia, della cultura delle regole, della legalità.

Un impegno che si sta concretizzando in fatti concreti, dalla gestione trasparente delle Opere Pubbliche al recupero ai fini sociali dei beni confiscati alla mafia. In tal senso, sono stati compiuti importanti passi in avanti con la firma del Protocollo d'intesa con l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, con l'Accordo siglato con la Prefettura di Palermo per la gestione dei Patti Territoriali, con l'istituzione dell'Ufficio intersettoriale per i Beni Confiscati alla mafia, con la costituzione del Nucleo di sorveglianza del lavori pubblici e privati. In particolare si punta alla riqualificazione dell'area ex-Icre, tristemente nota come "il ferro", che diventerà parco attrezzato per ragazzi, alla realizzazione di un edificio per attività socio-assistenziali in un terreno confiscato in Via Mattarella, alla rifunzionalizzazione di alcune case confiscate lungo la costa.

Inoltre, le condizioni di degrado della vivibilità, sfociate nei gravissimi problemi occupazionali che hanno rialimentato il fenomeno massiccio dell'emigrazione, devono tenere desto l'impegno della Pubblica Amministrazione nel ricercare le cause e nell'individuare le vie d'accesso, anche e soprattutto nuove, che consentano di mettere in moto il volano delle attività produttive nel nostro territorio.

Il riscatto della dignità del cittadino bagherese passa attraverso la sua riconosciuta operosità e volontà creativa passa, altresì, attraverso le migliori condizioni che la Pubblica Amministrazione Civica saprà offrire al cittadino in termini di attuazione del PRG, di piani di insediamenti produttivi, di piani commerciali, di piani per le risorse energetiche, di piani per la valorizzazione del patrimonio monumentale e museale, di piani turistici, di servizi generali, di velocità della macchina burocratica.

Il fenomeno dell'abusivismo edilizio, che nel tempo ha dato luogo al sorgere di nuovi quartieri con situazioni di degrado per il mancato rispetto dei diversi parametri di vivibilità, deve essere affrontato dalla Pubblica Amministrazione in termini di riordino, di risanamento delle

Calatafimi Segesta



casa del sindaco

condizioni igienico-sanitarie, di vivibilità, di creazione di servizi e, ove possibile, di spazi a verde.

Una delle scommesse di questo Piano triennale 2004-2006 consiste nella riqualificazione della zona-simbolo del degrado urbano bagherese: Contrada Monaco. Già nel 2003 l'area è stata oggetto di un concorso internazionale di progettazione architettonica Europan Italia, a cui hanno preso parte gruppi di architetti e ingegneri di tutta Europa. Adesso quelle idee hanno preso forma definitiva e costituiscono la proposta di finanziamento del bando pubblico del "Contratto di Quartiere II".

L'azione di riqualificazione urbana, partita dal Centro Storico (con il Progetto Urban) e da Aspra (con la progettazione della riqualificazione di Piano Stenditore, della Barriera frangiflutti, del Piano Regolatore del Porto, del Piano Strategico Commerciale), arriva in periferia attraverso un progetto pilota di rigenerazione del tessuto urbano in un'area ad alto rischio di marginalità sociale.

Infatti, il processo migratorio inverso, di cittadini non bagheresi che hanno scelto la loro residenza nella nostra città per il notevole minor costo degli appartamenti rispetto a quello della città di provenienza, ha aumentato a dismisura il fabbisogno di servizi e delle strutture scolastiche, sanitarie, sportive, ricreative, di assistenza, di viabilità interna, di edifici per il culto, favorendo il degrado delle periferie.

Lo sviluppo turistico appare, quindi, un dovere dell'Amministrazione Comunale nell'aprire nuove vie produttive, alternative a quelle tradizionali.

fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.

L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

endida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.

L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.

Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta



casa del sindaco

L’abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L’abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L’abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L’abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L’abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Calatafimi Segesta



casa del sindaco

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.

Calatafimi Segesta

casa del sindaco

cartografia del territorio dove è ubicato l'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

casa del sindaco

questa non è una foto piccola da allegare alla relazione ma una foto grande scelta a documentazione del contesto territoriale dove è ubicato l'immobile



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

casa del sindaco

commento foto



Calatafimi Segesta



Immobile n. 2

Terre di Amone

funzionario responsabile: Sig.ra Tiziana Agueli
e-mail: t.agueli@alice.it

localizzazione immobile
Via Abate Saccaro, 12, 91013 Calatafimi TP, Italia

coordinate
37.91389, 12.864720000000034

informazioni catastali
catasto :
Comune di ccccccc - sezione Terreni
foglio 12122 - particella 121111212 - sub. 11111

qualità immobile : Semin. arboreo
superficie : ha 12 - are 22 - ca 21

reddito dominicale : 12.222
reddito agrario : 12.222

rilevanza culturale
storico-artistica ☐
architettonica ☒
paesaggistica ☐
ambientale ☐
altro ☐

titolo giuridico
diritto di superficie ☒
piena proprietà ☐

tipologia del bene :
bene demaniale

proposta di valorizzazione
Affrancazione ☐
Valorizzazione ☐
Alienazione ☐
Trasferimento ☒
Permuta ☐

allo stato attuale valore stimato € 121.212.111

destinazione urbanistica
in atto:
1111

variante proposta:
1122222

Calatafimi Segesta



Terre di Amone

Terre di Amone
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio

Calatafimi Segesta



Terre di Amone

servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati,

Calatafimi Segesta



Terre di Amone

inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.

Calatafimi Segesta

Terre di Amone

veduta dell'immobile da vendere
oppure da valorizzare secondo le
indicazioni del consiglio comunale

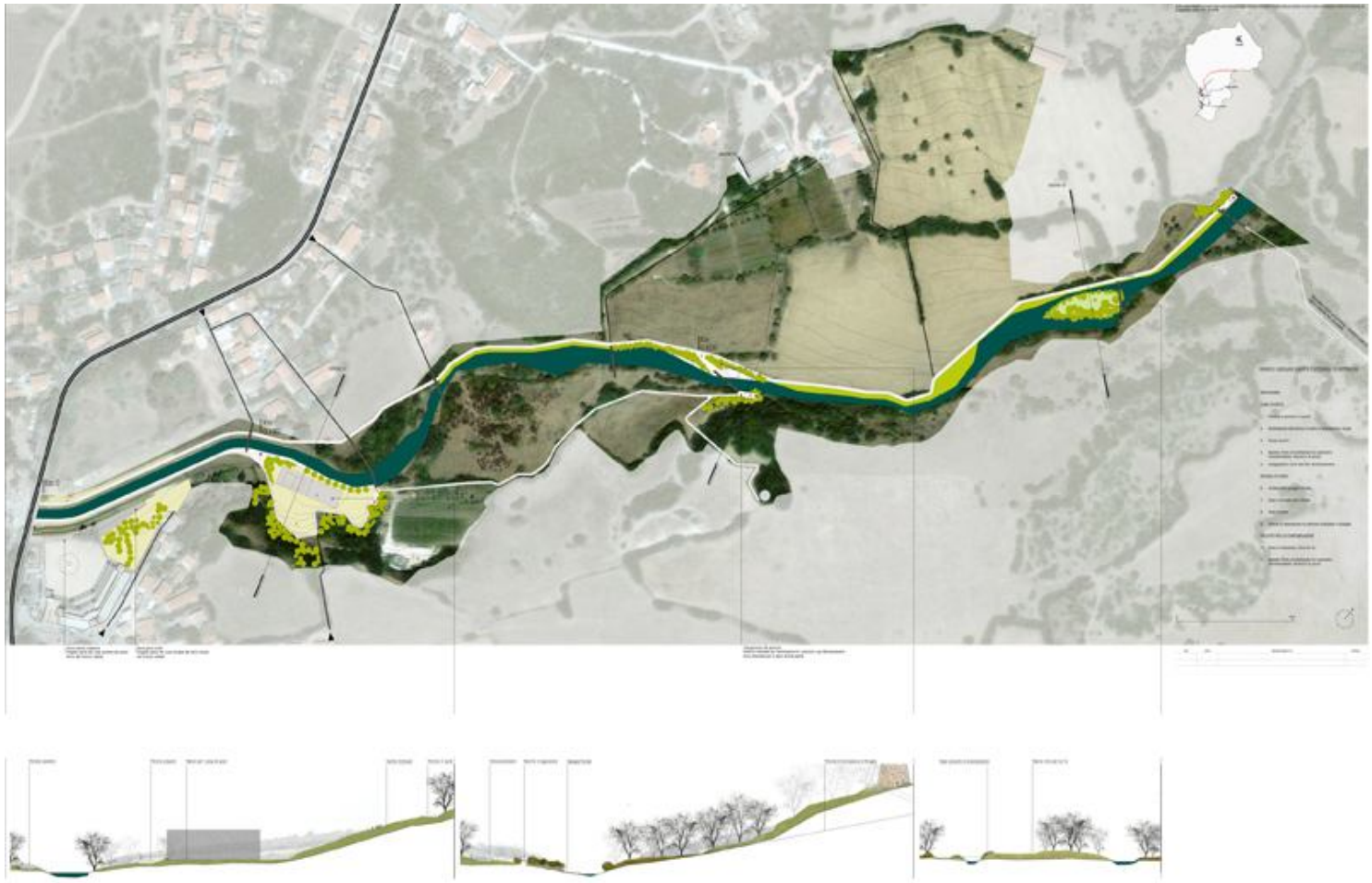


Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Terre di Amone

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Terre di Amone

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale

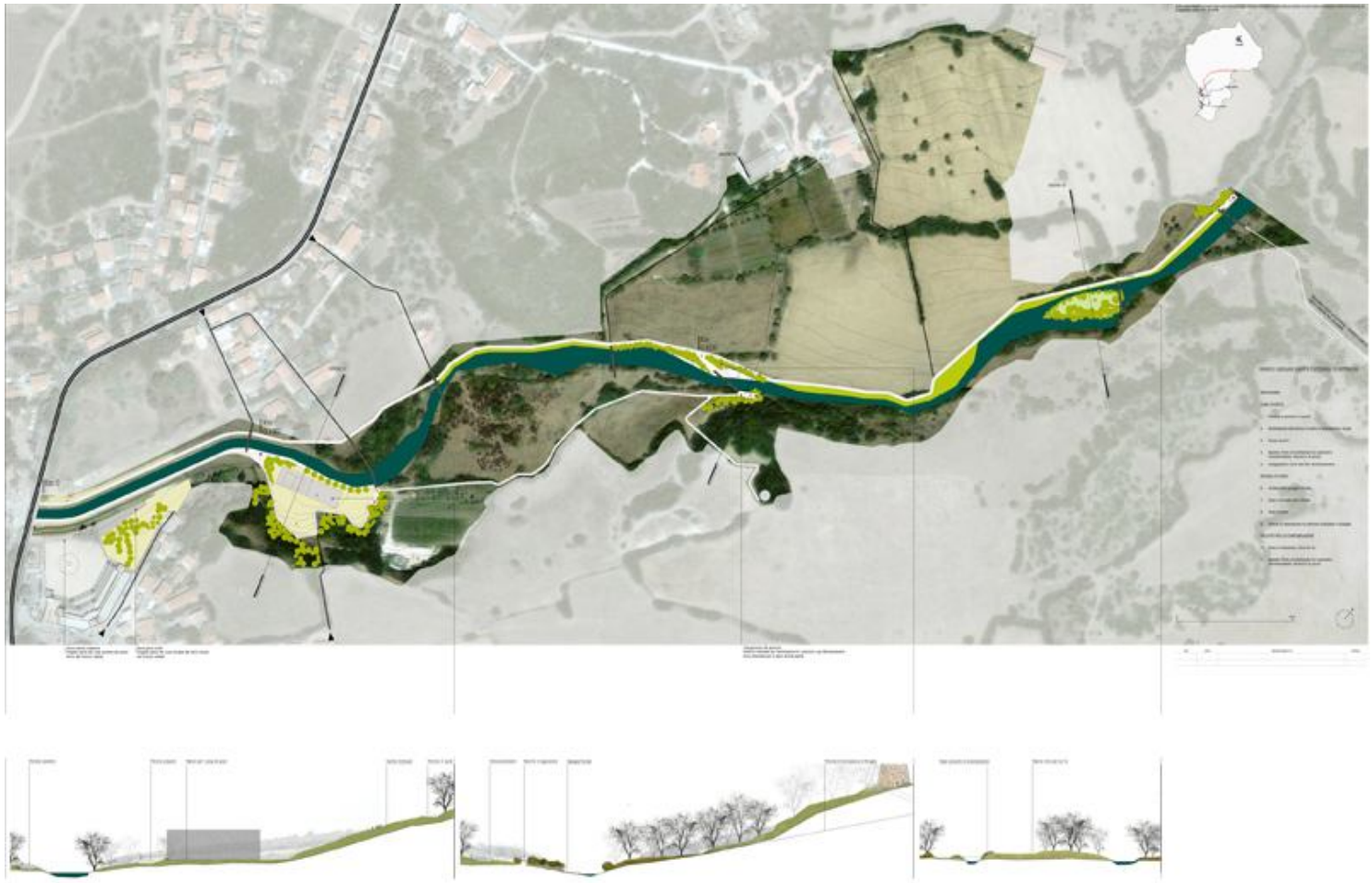


Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Terre di Amone

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Terre di Amone

foto piccola da allegare alla scheda



Calatafimi Segesta



Nobile Dimora segestana

funzionario responsabile: Sig.ra Tiziana Agueli
e-mail: t.agueli@alice.it

Immobile n. 3

localizzazione immobile
Via Roma, 39, 91013 Calatafimi TP, Italia

coordinate
37.915176570832, 12.86532081481937

informazioni catastali
catasto :
Comune di Paceco - sezione Fabbricati
foglio 45 - particella 55 - sub. 555

qualità immobile : Fabbricato
zona censuaria : 7 - categoria 5
classe : 2 - consistenza 5 vani

rendita : 12.500

rilevanza culturale
- storico-artistica [x]
- architettonica [ ]
- paesaggistica [ ]
- ambientale [ ]
- altro [ ]

titolo giuridico
- diritto di superficie [x]
- piena proprietà [ ]

proposta di valorizzazione
- Affrancazione [ ]
- Valorizzazione [ ]
- Alienazione [x]
- Trasferimento [ ]
- Permuta [ ]

destinazione urbanistica
in atto:
az5

variante proposta:
aqz 97

tipologia del bene :
patrimonio disponibile

allo stato attuale valore
stimato € 124.000

Calatafimi Segesta



Nobile Dimora segestana

Nobile Dimora segestana
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino,

Calatafimi Segesta



Nobile Dimora segestana

cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Calatafimi Segesta

Nobile Dimora segestana

nella dimora di campagna. Il fiume la valorizza perchè crea un ambiente gradevole e di pieno relax.



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Nobile Dimora segestana

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Nobile Dimora segestana

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Nobile Dimora segestana

Pieno romanticismo. Dai Viaggiatori dell'ottocento.



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Nobile Dimora segestana
vista generale



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Nobile Dimora segestana

Interni



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Nobile Dimora segestana
prospetto sud-ovest



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta



Immobile n. 4

Agriturismo in contrada rinazzo

funzionario responsabile: arch. Gaetano Brex
e-mail: asa@asacel.it

localizzazione immobile
Strada Provinciale 33, 91013 Calatafimi TP, Italia

coordinate
37.92661928956899, 12.905918730468784

informazioni catastali
catasto :
Comune di Calatafimi - sezione Terreni
foglio 14 - particella - sub. 35

qualità immobile : Seminativo
superficie : ha 66 - are 4 - ca 14

reddito dominicale : 550
reddito agrario : 550

rilevanza culturale
storico-artistica ☐
architettonica ☐
paesaggistica ☐
ambientale ☒
altro ☐

titolo giuridico
diritto di superficie ☐
piena proprietà ☒

proposta di valorizzazione
Affrancazione ☒
Valorizzazione ☐
Alienazione ☐
Trasferimento ☐
Permuta ☐

destinazione urbanistica
in atto:
A 45 alfa

variante proposta:
zeta 25

tipologia del bene :
patrimonio disponibile

allo stato attuale valore stimato € 1.222.222.222.222

Calatafimi Segesta



Agriturismo in contrada rinazzo

Agroturismo in contrada rinazzo
Villa di agroturismo ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio

Calatafimi Segesta



Agriturismo in contrada rinazzo

servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati,

Calatafimi Segesta



Agriturismo in contrada rinazzo

inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.

Calatafimi Segesta

Agriturismo in contrada rinazzo

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

Agriturismo in contrada rinazzo

veduta dell'immobile da vendere
oppure da valorizzare secondo le
indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta



una nuova casa

funzionario responsabile: Sig.ra Tiziana Agueli
e-mail: t.agueli@alice.it

Immobile n. 5

localizzazione immobile
Via L. Biffi, 91013 Calatafimi TP, Italia

coordinate
37.916909, 12.867909000000054

informazioni catastali
catasto :
Comune di asaas - sezione Fabbricati
foglio 223 - particella 333 - sub. 4444

qualità immobile : Fabb. rurale
zona censuaria : as - categoria w2
classe : ssd4 - consistenza 44 vani

rendita : 3.333.333

rilevanza culturale
storico-artistica ☐
architettonica ☐
paesaggistica ☒
ambientale ☐
altro ☐

titolo giuridico
diritto di superficie ☒
piena proprietà ☐

tipologia del bene :
patrimonio disponibile

proposta di valorizzazione
Affrancazione ☒
Valorizzazione ☐
Alienazione ☐
Trasferimento ☐
Permuta ☐

allo stato attuale valore
stimato € 34.950

destinazione urbanistica
in atto:
Zona turistica

variante proposta:
zona alberghiera

Calatafimi Segesta



una nuova casa

Nuova casa
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio

Calatafimi Segesta



una nuova casa

servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati,

Calatafimi Segesta



una nuova casa

inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.

Calatafimi Segesta

una nuova casa

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

una nuova casa

veduta dell'immobile da vendere
oppure da valorizzare secondo le
indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta



Immobile n. 6

nuovo terreno

funzionario responsabile: arch. Antonino Caleca
e-mail: asa@asacel.it

localizzazione immobile
Via de Amicis, 33, 91013 Calatafimi TP, Italia

coordinate
37.91592141734466,
12.862145079345737

informazioni catastali
catasto :
Comune di Calatafimi Segesta - sezione Terreni
foglio 74 - particella 356 - sub. 2876

qualità immobile : Incolto sterile
superficie : ha 10 - are 15 - ca 32

reddito dominicale : 10.254
reddito agrario : 10.254

rilevanza culturale
storico-artistica ☐
architettonica ☐
paesaggistica ☒
ambientale ☐
altro ☐

titolo giuridico
diritto di superficie ☒
piena proprietà ☐

proposta di valorizzazione
Affrancazione ☐
Valorizzazione ☒
Alienazione ☐
Trasferimento ☐
Permuta ☐

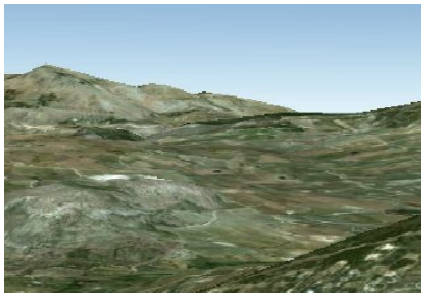
destinazione urbanistica
in atto:
zona agricola

variante proposta:
zona edificabile

tipologia del bene :
patrimonio indisponibile

allo stato attuale valore stimato € 178.932

Calatafimi Segesta



nuovo terreno

Nuovo terreno
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

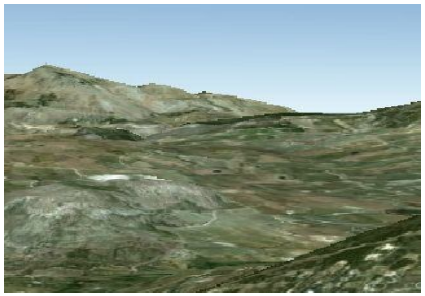
Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio

Calatafimi Segesta



nuovo terreno

servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

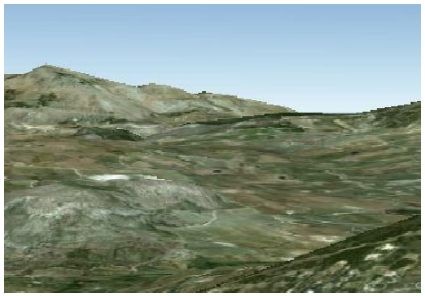
Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati,

Calatafimi Segesta



nuovo terreno

inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.

Calatafimi Segesta

nuovo terreno

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

nuovo terreno

veduta dell'immobile da vendere oppure da valorizzare secondo le indicazioni del consiglio comunale



Calatafimi Segesta



Immobile n. 7

prova nuovo immobile

funzionario responsabile: geom. Luciano Caldarella
e-mail: asa@asacel.it

localizzazione immobile
Via Toselli, 53, 91013 Calatafimi TP, Italia

coordinate
37.9125356906043,
12.858540190429721

informazioni catastali
catasto :
Comune di Calatafimi - sezione Fabbricati
foglio 44 - particella 362 - sub. 185

qualità immobile : Fabbricato
zona censuaria : A4 - categoria 2b
classe : 3 - consistenza 5

rendita : 234

rilevanza culturale
storico-artistica ☒
architettonica ☐
paesaggistica ☐
ambientale ☐
altro ☐

titolo giuridico
diritto di superficie ☒
piena proprietà ☐

proposta di valorizzazione
Affrancazione ☐
Valorizzazione ☒
Alienazione ☐
Trasferimento ☐
Permuta ☐

destinazione urbanistica
in atto:
zona agricola

variante proposta:
zona industriale

tipologia del bene :
patrimonio disponibile

allo stato attuale valore
stimato € 128.000

Calatafimi Segesta



prova nuovo immobile

Prova nuovo immobile
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio

Calatafimi Segesta



prova nuovo immobile

servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati, inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.
Villa di ottima fattura con giardino su quattro lati,

Calatafimi Segesta



prova nuovo immobile

inserita in una splendida zona residenziale posta al centro di Castel del Piano.
L'abitazione, elevata su tre livelli, è così composta:
ingresso, studio, grande soggiorno con camino, cucina, bagno e vano pluriuso al piano terra;
tre camere matrimoniali, una singola, e doppio servizio al piano primo;
ampia autorimessa, locale caldaia, taverna con camino e ripostiglio al piano seminterrato.

Servizi raggiungibili comodamente a piedi. Buona privacy, ingresso alla zona con cancello elettrico. Ottimo il rapporto qualità prezzo.

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

pianura surreale. Paesaggio viaggiatori dell'ottocento



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

poeti romantici dell'ottocento



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

ancora kenion



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

melograno due



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

melograno due



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

veduta di Calatafimi



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

bisognava inserire la didscalia



Calatafimi Segesta

Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

veduta dell'immobile da vendere
oppure da valorizzare



Calatafimi Segesta

prova nuovo immobile

veduta dell'immobile da vendere
oppure da valorizzare

